

Stečajni dužnik:

Vile Ružmarin d.o.o. u stečaju

Zastupan po stečajnom upravitelju: ~~predano iz ruke~~ preko pošte, dne 23-02-2016 20

Ivor Pliskovac, dipl. oecc.

Predano na poštu obično-prep. dne 20

Pošta _____ R _____

Broj primjeraka 2 prilog _____

Pristojbe _____ kuna, u državnim biljezima

Trgovački sud u Rijeci
St-243/14

Izvješće stečajnog upravitelja
za period od 13.11.2015. do 15.02.2016.

Rijeka, veljača 2016.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 13.11.2015. do 15.02.2016. godine u društvu Vile Ružmarin d.o.o. u stečaju odvijale su se sljedeće aktivnosti:

Imovina – nekretnine

Nekretnine u vlasništvu dužnika su sljedeće:

Dužnik je (do pravomoćnosti ovršnog postupka) vlasnik 7 nekretnina – kuća za odmor u nizu s dijeljenim bazenom ukupne površine 1.812 m². Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču –Parenzo, zemljišno knjižni odjel u zk.ul. 2092, KO Kaštelir:

k.č.br. 2283/1, kuća, garaža i dvorište od 282 m²,
k.č.br. 2283/3, kuća i dvorište od 243 m²,
k.č.br. 2283/4, kuća i dvorište od 272 m²,
k.č.br. 2283/4, kuća i dvorište od 278 m²,
k.č.br. 2284/3, kuća i dvorište od 224 m²,
k.č.br. 2283/4, kuća i dvorište od 234 m²,
k.č.br. 2283/5, kuća, garaža i dvorište od 278 m²

Dužnik je također suvlasnik nekretnine – zemljišta na kojem se nalazi bazen ispred gore navedenih nekretnina, ukupne površine 330 m². Suvlasnički udio u predmetnoj nekretnini iznosi 14/18 idealnog dijela. Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču –Parenzo, zemljišno knjižni odjel, u zk.ul. 2091, KO Kaštelir: k.č.br. 2886/16, pašnjak. Nad ovom nekretninom nije pokrenut ovršni postupak.

Na svim navedenim nekretninama postoji založno pravo.

Na sudu u Poreču odvija se ovršni postupak, koji se vodi pod posl. br. Ovr-2409/15 (prije Ovr-485/10) radi naplate poreznog duga osnovom poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Klasa: UP/I-471-02/09-01/85, ur.br.:513-07-18-09-01 od 29. lipnja 2009. na nekretninama u vlasništvu ovršenika.

Dana **29.01.2016. uspješno je održano 2. ročište za dražbu** na kojem su ovršene nekretnine ponuđene po početnoj cijeni od 1/3 procijenjene vrijednosti. Kao rezultat aktivnosti stečajnog upravitelja, poziv za ročište je uredno dostavljen 2. vjerovniku u ovom ovršnom postupku - g. Gallagheru, pa stoga ovaj puta ročište nije odgođeno, odnosno bilo je uspješno.

Ukupna ponuđena vrijednost najpovoljnijih ponuda za sve ovršene nekretnine iznosi **3.400.000,00 kn.**

Ukoliko ne bude uložениh žalbi na ovo ročište, ponuditelji će imati do 60 dana od dana ročišta za dražbu za uplatu kupovna te se očekuje da Općinski sud u Puli, Ispostava Poreč po pokrivanju troškova ovršnog postupka, proslijedi iznos dobiven

prodajom na depozit trgovačkog suda u Rijeci, što je stečajni upravitelj zatražio podneskom u ovršni spis.

Stečajni upravitelj je obišao nekretnine na dan dražbe te još jednom dana 10. veljače 2016. Nekretnosti su u nepromjenjenom stanju.

Stečajni upravitelj u kontaktu je i sa suvlasnicom čestice na kojoj se nalazi bazen vezan uz ovršene nekretnine, a kojih je suvlasnik stečajni dužnik u idealnom dijelu 7/9.

Imovina - pokretnine

Pokretnine čine opremu jedne od kuća te pogonsku opremu zajedničkog bazena, kao i alat za održavanje okućnice. Pokretnine će se nastojati prodati kupcu nekretnine u kojoj se nalaze i to po okončanju ovršnog postupka.

Imovina – tražbine

Stanje novčanih tražbina je nepromjenjeno. I dalje je najveći dužnik stečajnog dužnika bivša knjigovodkinja Nataša Krajačić koja je i pravomoćno osuđena za pronevjeru.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s okrivljenicom i radi na uvjeravanju da se sredstva vrate stečajnom dužniku. Stečajni upravitelj uvidom u dostupne registre podataka i imovine nije utvrdio da okrivljenica ima imovinu iz koje bi se ovrhom moglo naplatiti navedeno potraživanje.

Po izjavi vlasnika stečajnog dužnika te s njime povezanim osobama, njihovo saznanje po pitanju imovine okrivljenice se ne razlikuje od saznanja stečajnog upravitelja.

Pregled troškova u proteklom razdoblju

U ovom razdoblju nije bilo prometa po žiro računu niti izdanih računa.

Ivor Pliskovac, dipl. oec.

Stečajni upravitelj:
Vile Ružmarin d.o.o. u stečaju